**Уважаемые собственники земельных участков (без подрядов)**

Перед началом строительства Вам необходимо предоставить следующий пакет документов от строительной компании:

1) Приказ о назначении ответственного на объекте (на бланке организации), копия паспорта ответственного лица.
2) Заявление на имя председателя правления ДНП на разрешение проезда строительной техники ( с перечнем данной техники).На технику, находящуюся в  собственности строительной компании (используется по договору аренды) необходимо предоставить свидетельство о регистрации и действующий. техталон (допуск к эксплуатации)
3) Гарантийное письмо от строительной организации или от  собственника земельного участка о возмещении в досудебном порядке вреда, причиненному в процессе строительства, транспортировки, погрузки-разгрузки  и т.д. имуществу третьих лиц.
4) Копии свидетельств  (ИНН, ОГРН, ЕГРЮЛ сроком не более 2 месяцев) строительной организации
5) Договор на строительство дома
6) Свидетельство СРО (при наличии)

В качестве обеспечения своих гарантий в случаях, когда собственник не предоставил вовремя всех необходимых документов, он вносит задаток в размере 100 00 руб., которые затем, в случае отсутствия претензий со стороны службы технического контроля    управляющей компании, возвращаются в полном объеме.
В случае же нанесения ущерба дорожному покрытию, дренажу и (или) другим инженерным коммуникациям управляющая компания осуществляет необходимый ремонт с выставлением счета ДНП. Из внесенных денег компенсируются понесенные затраты. В этом случае собственнику возвращается только оставшаяся после компенсации часть суммы.

Во избежание повреждения дренажной системы вдоль дорог, въезд грузового транспорта и спецтехники на участок собственника разрешен только при наличии сделанного в соответствие с Регламентом въезда на участок. Кроме этого, обязательным требованием при проведении работ по строительству дома на участке СОБСТВЕННИК обязан обеспечить свой объект первичными средствами пожарной безопасности (огнетушитель 2 шт. ОУ-5 полотно ПП-105х2 , лом. лопата,топор). Данный инвентарь должен находится всегда в доступном месте.

Для получения более подробной информации, Вы можете обратиться к управляющему ДНП Мальцеву Ю. по тел. 8921-318-81-66  и/или техническому директору управляющей компании Безряднову А.П. по тел.+7 921 967 10 03

**Администрация ДНП Дружное**