**Уважаемые собственники земельных участков (без подрядов)**

Перед началом строительства Вам необходимо предоставить следующий пакет документов от строительной компании:  
  
1) Приказ о назначении ответственного на объекте (на бланке организации), копия паспорта ответственного лица.  
2) Заявление на имя председателя правления ДНП на разрешение проезда строительной техники ( с перечнем данной техники).На технику, находящуюся в  собственности строительной компании (используется по договору аренды) необходимо предоставить свидетельство о регистрации и действующий. техталон (допуск к эксплуатации)  
3) Гарантийное письмо от строительной организации или от  собственника земельного участка о возмещении в досудебном порядке вреда, причиненному в процессе строительства, транспортировки, погрузки-разгрузки  и т.д. имуществу третьих лиц.  
4) Копии свидетельств  (ИНН, ОГРН, ЕГРЮЛ сроком не более 2 месяцев) строительной организации  
5) Договор на строительство дома   
6) Свидетельство СРО (при наличии)  
  
В качестве обеспечения своих гарантий в случаях, когда собственник не предоставил вовремя всех необходимых документов, он вносит задаток в размере 100 00 руб., которые затем, в случае отсутствия претензий со стороны службы технического контроля    управляющей компании, возвращаются в полном объеме.  
В случае же нанесения ущерба дорожному покрытию, дренажу и (или) другим инженерным коммуникациям управляющая компания осуществляет необходимый ремонт с выставлением счета ДНП. Из внесенных денег компенсируются понесенные затраты. В этом случае собственнику возвращается только оставшаяся после компенсации часть суммы.  
  
Во избежание повреждения дренажной системы вдоль дорог, въезд грузового транспорта и спецтехники на участок собственника разрешен только при наличии сделанного в соответствие с Регламентом въезда на участок. Кроме этого, обязательным требованием при проведении работ по строительству дома на участке СОБСТВЕННИК обязан обеспечить свой объект первичными средствами пожарной безопасности (огнетушитель 2 шт. ОУ-5 полотно ПП-105х2 , лом. лопата,топор). Данный инвентарь должен находится всегда в доступном месте.

Для получения более подробной информации, Вы можете обратиться к управляющему ДНП Мальцеву Ю. по тел. [8921-318-81-66](tel:8921-318-81-66)  и/или техническому директору управляющей компании Безряднову А.П. по тел.[+7 921 967 10 03](tel:%2B7%C2%A0921%C2%A0967%2010%2003)  
  
**Администрация ДНП Дружное**