

1	2	3	4
	Минимальная площадь земельных участков	м ²	600
	Максимальная площадь земельного участка, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель	м ²	5000
	Максимальная площадь земельных участков	м ²	20000
	Максимальный процент застройки земельного участка	%	40
	Минимальное расстояние от красной линии улицы до садового и жилого дома	м	5
	Минимальное расстояние от красной линии проезда до садового и жилого дома	м	3
	Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов	м	5
	Минимальное расстояние от зданий общеобразовательных организаций до красных линий дорог, улиц, проездов	м	25
	Минимальное расстояние от садового дома до границы земельного участка	м	3
	Минимальное расстояние от стен жилого дома до границы соседнего участка (по санитарно-бытовым условиям)	м	3
	Минимальное расстояние от других построек (бани, сараи гаражи и др.) до границы соседнего участка (по санитарно-бытовым условиям)	м	3*
	Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка (по санитарно-бытовым условиям)	м	4
	Минимальное расстояние от жилых домов и хозяйственных построек (сараяв, гаражей, бань) до жилых домов и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, при обеспечении нормативной инсоляции	м	6**
	Минимальное расстояние от септиков до стен соседнего дома при отсутствии централизованной канализации	м	12
	Минимальное расстояние от септиков до источника водоснабжения (колодца) при отсутствии централизованной канализации	м	25
	Минимальное расстояние между проектируемой линией садовой застройки и ближним краем лесного массива	м	15
	Максимальное количество этажей садового и жилого дома		не нормируется
	Максимальное количество надземных этажей садового и жилого дома (включая мансардный этаж)	этаж	3
	Максимальная высота садового и жилого дома	м	15
	Максимальная высота заборов, ограждений	м	2